



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA CËRRIK

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT & ZHVILLIMIT

Cërrik ___/___/___

LEJE ZHVILLIMI

Nr. ___, datë ___/___/___

Mbështetur në nenet 7/2 dhe 44, shkronja “a” të ligjit nr. 8652, datë 31.07.2000 “Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, nenet 37 dhe 38 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, nenet 9, 10 dhe 10/1 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshuar, dhe në bazë të dokumenteve të planifikimit (PPV/PDV) ___, pas shqyrtimit të kërkesës nr. Prot. ___, datë ___/___/___, për leje zhvillimi në pasurinë me nr. pasurie ___, ZK ___, në pronësi të _____, me kufij (V ___/J ___/L ___/P ___), sipërfaqe ___, adresë _____, dhe dokumentacionit shoqërues të kërkesës si vijon:

- Prokure per autorizimin e aplikuesit
- Kopje e dokumentit te pronesisë
- Projekt-ideja paraprake
- Format i aplikimit, i nënshkruar elektronikisht

VENDOSA:

1. LËSHIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR në pasurinë me nr. pasurie ___, ZK ___, në pronësi të _____, me kufij (V ___/J ___/L ___/P ___), sipërfaqe ___ dhe adresë _____, sipas paraqitjes grafike në shkallë _____ të fragmentit të hartës në gjendjen ekzistuese që është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

2. KUSHTET ZHVILLIMORE

EMERTIMI I PUNIMEVE:

KATEGORIA E PERDORIMIT TE TOKES:

LLOJI I STRUKTURES:

ZHVILLUESI:

PRONARI:

ADRESA:

KODI NEN-NJESISE STRUKTURE

KODI I PERDORIMIT SIPAS PLANIT (Kategoria Baze e Perdorimit te Tokes)

Përdorimi i lejuar:

Sip. e parceles are sipas vertrimit te pronesise

Siperfaqe e prones qe zhvillohet truall

Sip.Kati perdhe (gjurma)

Sip.Kati pare

Sip.totale

Lartesia katit perdhe

Lartesia katit pare

Lartesia themelit

Lartesia e parapetit

Lartesia toke natyrale – parapet

Gjelberim

Rruge Brenda prones

Numri i vend parkimeve te automjeteve

Koeficienti shfrytezimit territorit

Koefic. shfryt. te rrugeve

Koeficienti shfrytezimit te gjelberimit

Intensiteti ndertimit

Distancat nga kufiri i pronës

Veriu

Jugu

Lindja

Perendimi

3. VENDIMI LIDHUR ME PROJEKTIDENË PARAPRAKE 1

Projektideja e dorëzuar nga kërkuesi bashkë me kërkesën për leje zhvillimi është në përputhje me dokumentet e planifikimit dhe rregullat e projektimit në fuqi.

4. VLEFSHMËRIA E LEJES

Kjo leje humbet vlefshmërinë në rast ndryshimi të Planit të Përgjithshëm Vendor të kësaj bashkie me vendim të autoritetit përgjegjës si dhe në rast ndryshimi të statusit apo kufijve të pronës. Në këto raste, zhvilluesi duhet të aplikojë për leje të re zhvillimi që të mund të pajiset me leje ndërtimi për zhvillimin e pronës.

KRYETARI I BASHKISË

Altin TOSKA

1 Ky seksion vendoset vetëm në rast se kërkuesi, bashkë me kërkesën për leje zhvillimi, ka dorëzuar edhe projektidenë paraprake të objektit që synon të ndërtojë.